

Mittente:
Nome e indirizzo dell'acquirente

Destinatario:
Nome e indirizzo del venditore

Raccomandata a.r.

Luogo e data

Oggetto: **Denuncia vizi e difetti dell'immobile sito in acquistato in data**

Con la presente Vi comunico, ai sensi degli artt. 1490 e 1495 codice civile, che l'immobile in oggetto acquistato in data ... presenta i seguenti vizi e difetti: **(1)**

Mi riservo pertanto ogni diritto e azione nei Vs. confronti sia in ordine alla risoluzione del contratto sia in ordine alla riduzione del prezzo, salvo in ogni caso il risarcimento del danno **(2)**.

Distinti saluti

Firma

(1) Indicare il vizio o difetto riscontrato, che deve essere di un certo rilievo e comunque tale da rendere l'immobile inidoneo all'uso a cui è destinato o da diminuirne in modo apprezzabile il valore.

(2) La risoluzione del contratto o la riduzione del prezzo devono essere formalmente richieste al venditore entro un anno dall'acquisto. Se intendete agire in tal senso consultate prima un legale di fiducia.